

숙박업 등록관련 법령

(2022.6.9.기준)

관계법령	업종	구분		비고
공중위생관리법 (허가·상·담 및·신청·청·청 해당·신고·생·과)	숙박업 (허가·서·명·청·영·업· 신고·중)	손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설 및 설비 등의 서비스를 제공하는 영업 (2012.1월10일 신규개정)		* 공중위생관리법 시행령 제2조, 숙박업에서 제외되는 시설 1. 농어촌민박사업용 시설 2. 자연휴양림 안에 설치된 시설 3. 청소년 수련시설 4. 외국인관광 도시민박업용 시설 * 기존 영업중인 서비스드 레지던스 호텔은 그간 관련 법령이 없어 불법이었다가, 2011년 12월 동 영이 개정되면서 생활숙박업 등으로 등록이 가능. 단, 건축법상 “오피스텔”로 허가 받았는데, 숙박시설로 개정해야 함.
		일반숙박업	취사시설은 제외	
		생활숙박업	취사시설을 포함	
관광진흥법 (허가·상·담 및·신청·청·청 해당·신고·생·과) 문화체육과)	관광숙박업* (허가·서·명·청·영·업· 신고·중)	호텔업 관광객의 숙박에 적합한 시설을 갖추어 이를 관광객에게 제공하거나 숙박에 딸리는 음식, 운동, 오락, 휴양, 공연, 연수에 적합한 시설을 함께 갖추어 이용하는 업	관광호텔업	좌동. 30실 이상
			수상관광호텔업	수상에 구조물 또는 선박을 고정하여 관광객의 숙박에 적합한 시설을 갖추거나 부대시설을 함께 갖추어 관광객에게 이용. 30실 이상
			한국전통호텔업	한국전통 건축물에 관광객 숙박에 적합한 시설+부대시설 갖추어 제공
			가족호텔업	가족단위 관광객의 숙박에 적합한 시설+취사도구 또는 숙박에 딸린 음식, 운동, 휴양 또는 연수에 적합한 시설을 함께 갖추어 관광객에게 이용. 30실 이상. 객실별 19㎡이상
			호스텔업	배낭여행객 등 개별 관광객 숙박에 적합한 시설, 샤워장, 취사장 등의 편의시설과 내외국인 관광객을 위한 문화, 정보교류시설등을 함께 갖추어 이용
			의료관광호텔업	19제곱미터 이상의 면적을 가진 20실 이상의 객실보유 및 취사도구를 반드시 보유, 연간 기준으로 총 숙박 가능 인원 중 내국인 투숙객이 40% 초과 불가, 의료관광호텔 시설과 의료기관시설은 별개로 분리되도록 하여 의료관광호텔이 의료관광객을 위한 숙박시설이라는 취지에 충실하게 운영하여야 함. 2014년 2월 말 부터 시행
			소형호텔업	객실 20실~29실의 호텔업으로 두 종류 이상의 풍속을 저해하지 않는 부대시설을 갖추도록 하여 일반 '모텔'과 다른 관광숙박시설로서의 차별화, 일반주거지역 입지시에는 호텔부지(대지)가 폭 8미터 이상의 도로에 4미터 이상 접하도록 기준 완화, 부대시설의 면적 합계는 건축 연면적의 50% 이하. 2013년 11월 27일 부터 시행
	휴양콘도미니엄업		관광객의 숙박과 취사에 적합한 시설을 갖추어 이를 그 시설의 회원이나 공유자, 관광객에게 제공하거나 숙박에 딸리는 음식, 운동, 오락, 휴양, 공연 또는 연수에 적합한 시설 등을 함께 갖춘. 30실 이상	
	관광시설업 (허가·서·명·청·영·업· 신고·중)	관광펜션업	숙박시설을 운영하고 있는 자가 자연, 문화 체험관광에 적합한 시설을 갖추어 관광객에게 이용	
	관광객이용시설업	인국인관광도시민박업	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역의 주민이 거주하고 있는 다음의 어느 하나에 해당하는 주택을 이용하여 외국인 관광객에게 한국의 가정문화를 체험할 수 있도록 숙식 등을 제공하는 업, 건물 자체가 총합 70평(230㎡)이내 1) 「건축법 시행령」 별표 1 제1호가목 또는 다목에 따른 단독주택 또는 다가구주택 2) 「건축법 시행령」 별표 1 제2호가목, 나목 또는 다목에 따른 아파트, 연립주택 또는 다세대주택	
한옥체험업		한옥(「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다)에 관광객의 숙박 체험에 적합한 시설을 갖추고 관광객에게 이용하게 하거나, 전통 놀이 및 공예 등 전통문화 체험에 적합한 시설을 갖추어 관광객에게 이용하게 하는 업		
농어촌진흥법	농어촌진흥사업	농어촌민박사업	농어촌지역과 준농어촌지역의 주민이 거주하고 있는「건축법」에 따른 단독주택을 이용하여 농어촌 소득을 늘릴 목적으로 숙박취사시설 등을 제공하는 사업	
청소년활동진흥법	청소년수련시설	유스호스텔	청소년의 숙박 및 체제에 적합한 시설·설비와 부대·편의시설을 갖추고 숙식 편의제공, 여행청소년의 활동 지원 등을 주된 기능으로 하는 시설	
다중이용업소에서의 안전관리 등에 관한 특별법	다중이용업	고시원업	구획된 실(室)안에 학습자가 공부할 수 있는 시설을 갖추고 숙박 또는 숙식을 제공하는 형태의 영업	
제주특별법		휴양펜션업	관광객의 숙박·취사와 자연체험관광에 적합한 시설을 갖추어 해당 시설의 회원, 공유자나 그 밖의 관광객에게 제공하거나 숙박 등에 이용하게 하는 업	
건축법 (건축형태에 따른 단순분류)	숙박시설	일반숙박시설	호텔, 여관, 여인숙	
		관광숙박시설	관광호텔,수상관광호텔,한국전통호텔,가족호텔 및 휴양 콘도미니엄	
		고시원	제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말함	
	2종근린생활시설	고시원	다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법에 따른 다중이용업 중 고시원업의 시설로서 독립된 주거의 형태를 갖추지 아니한 것을 말함.※ 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡미만인 것	
	업무시설	오피스텔	업무를 주로 하며,분양하거나 임대하는 구획 중 일부의 구획에서 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로서 국토해양부장관이 고시하는 기준에 적합한 것을 말함.	
공동주택	기숙사	학교 또는 공장 등의 학생 또는 종업원 등을 위하여 쓰는 것으로서 공동취사 등을 할 수 있는 구조를 갖추되, 독립된 주거의 형태를 갖추지 아니한 것※ 「교육기본법」 제27조제2항에 따른 학생복지주택을 포함		